

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-18177-ISAW-1/2022  
Заводни број: 351-76/2022-05  
Дана: 13.06.2022. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву Техничка Школа Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро из Аде, у предмету адаптација санитарних чворова, замена столарије и пода зграде за спорт и физичку културу – објекат број 6, у улици Моше Пијаде број 47, у Ади, на катастарској парцели 4478/1 К.О. Ада, издаје

## РЕШЕЊЕ

**I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на адаптацији санитарних чворова, замена столарије и пода зграде за спорт и физичку културу – објекат број 6, у улици Моше Пијаде број 47, у Ади, на катастарској парцели 4478/1 К.О. Ада, инвеститору Аутономна Покрајина Војводине, Нови Сад, кориснику Техничка Школа Ада, из Аде, финансијеру РК „Potisje – Pleteks“ Ада, из Аде.**

### II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

**1.** Категорије **В**, класифик. бр. **126500** – зграде за спортове који се одржавају у затвореном простору

#### **2. Спратност:**

- П+0 (приземни)

#### **3. Укупна површина парцеле:**

- 1 ha 12 a 46 m<sup>2</sup>

#### **4. Укупна БРГП надземно:**

- објекат бр.6 1869,00 m<sup>2</sup>

#### **5. Укупна БРУТО изграђена површина:**

- објекат бр.6 1869,00 m<sup>2</sup>

#### **6. Укупна НЕТО површина:**

- објекат бр.6 1779,49 m<sup>2</sup>

#### **7. Предрачунска вредност објеката:**

- 21.299.596,00 динара без ПДВ-а.

### **III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:**

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – адаптација санитарних чворова, замена столарије и пода зграде за спорт и физичку културу – објекат број 6, у улици Моше Пијаде број 47, у Ади, на катастарској парцели 4478/1 К.О. Ада**, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8, главни и одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03, који се састоји од:  
- 0 – Главне свеске број Е-08/17-ИДП-0-с од 07.06.2022. године и  
- 1 – Пројекта архитектуре број Е-08/17-ИДП-1-с од 07.06.2022. године.

**IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА** сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).

**V. ИНВЕСТИТОР (КОРИСНИК) ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

**VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.**

### ***Образложење***

Дана 13.06.2022. године, инвеститор Аутономна Покрајина Војводине, Нови Сад, корисник Техничка Школа Ада, из Аде, финансијер РК „Potisje – Pleteks“ Ада, из Аде, путем пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, кроз ЦИС поднело је захтев број ROP-ADA-18177-ISA-1/2022, заведен под бројем 351-76/2022-05 дана 13.06.2022. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

**1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – адаптација санитарних чворова, замена столарије и пода зграде за спорт и физичку културу – објекат број 6, у улици Моше Пијаде број 47, у Ади, на катастарској парцели 4478/1 К.О. Ада**, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8, главни и одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03, који се састоји од:  
- 0 – Главне свеске број Е-08/17-ИДП-0-с од 07.06.2022. године и  
- 1 – Пројекта архитектуре број Е-08/17-ИДП-1-с од 07.06.2022. године;

**2. Пуномоћ** број 32-91/2017, од дана 25.04.2017. године,

**3. Решење** РС АПВ Покрајинска влада 127 број: 46-144/2022, од 02.06.2022.године,

**4. Уговор** о финансирању радова 127 број 46-144/2022 и број 9-129/2022 од 03.06.2022.године,

**5. Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

**Извод из листа непокретности** број: 6714, дана 13.06.2022.године, из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, прибављен је у току обраде предмета.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 4. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ускл.дин.изн.).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/2021, 66/21 и 129/21) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 490,00 динара.

Шеф одељења  
Атила Волфорд